



# M E S T O V E Ľ K É K A P U Š A N Y

Mestský úrad, L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany

## Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Veľké Kapušany, so sídlom L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 00332038 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 72/B/12 zo dňa 12.02.2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Mesta Veľké Kapušany ako prípad hodný osobitného zreteľa:

### Predmet predaja:

pozemku reg. C KN s parc. č. 2161/52 – orná pôda o výmere 190 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Kapušany, vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 3492 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany.

**Pre kupujúceho:** Eustream, a. s., so sídlom Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava

**Účel predaja:** Majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

**Kúpna cena:** 3 890,00 Eur.

Kúpna cena pozostáva z všeobecnej hodnoty pozemkov s príslušenstvami vo výške 3 790,- Eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 15/2020 zo dňa 17. 12. 2020 a navýšená o výdavky za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,- Eur.

**Odôvodnenie:** Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že predmetné nehnuteľnosti sú oplotené a užívané nadobúdateľom ako jeden celok so svojou vlastnou nehnuteľnosťou. Predaj nehnuteľnosti inému záujemcovi by značne obmedzoval nadobúdateľa v užívaní vlastných nehnuteľností.

Veľké Kapušany, 05.06.2020

PaedDr. Peter Petrikán  
primátor mesta

Zverejnené dňa: ..... 5.6.2020 .....

Zvesené dňa: .....